

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор - Кировского областного  
государственного профессионального  
образовательного автономного учреждения  
«Омутнинский политехнический техникум»



М.Н. Ренева

«20» октября 2020 г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
КУПЛИ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ОМУТНИНСК, УЛ. САДОВАЯ, Д. 51, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА  
ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА КИРОВСКИМ ОБЛАСТНЫМ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ  
АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ОМУТНИНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ  
ТЕХНИКУМ» (КОГПОАУ ОПТ)**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**1. Термины, используемые в аукционной документации**

**Организатор аукциона** – уполномоченный собственником обладатель права оперативного управления (государственное учреждение) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении государственного имущества – при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли продажи в отношении государственного имущества, указанного в части 3 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2007г. «О защите конкуренции».

**Заявитель** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли продажи и подавшее заявку на участие в аукционе

**Участник аукциона** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на право заключения договора купли продажи (далее – участник). Участником аукциона признается заявитель, допущенный к участию в аукционе на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией.

**Аукционная комиссия** – комиссия, осуществляющая рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора

**Аукцион** – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

**Договор купли продажи** – гражданско-правовой договор, в соответствии с которым одна сторона договора (Продавец) обязуется передать другой стороне (Покупателю) в собственность недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Кировской области (далее - договор купли продажи), закрепленное за организацией на праве оперативного управления, а та в свою очередь обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора.

**Официальный сайт** – информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт).

**Документация об аукционе** – документация, утвержденная и разработанная организатором аукциона, содержащая сведения об имуществе, права на которое передаются по договору, а также порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора купли продажи, предусматривающего переход права собственности в отношении государственного имущества.

**Заявка на участие в аукционе (далее – заявка)** – письменное подтверждение согласия заявителя участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, поданная в срок и по форме, установленной документацией об аукционе.

## ***2. Законодательное регулирование***

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), рекомендациями УФАС РФ, а также иными нормативными правовыми актами, регуливающими куплю-продажу государственного имущества.

## ***3. Информация о предмете аукциона***

Организатор аукциона: Кировское областное государственное профессиональное образовательное автономное учреждение «Омутнинский политехнический техникум» (КОГПОАУ ОПТ), расположенное по адресу: 612741, Кировская область, Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Садовая, д. 51, тел/факс (83352) 22352. E-mail: [pu20@inbox.ru](mailto:pu20@inbox.ru)

Информация об объекте продажи:

### **Лот №1**

Адрес объекта: 612741, Кировская область, Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Садовая, д. 51.

Наименование объекта: Очистные сооружения общей площадью 197,2 кв.м., кадастровый номер 43:22:010171:0050:1046/14/Б, 1 -этажное здание.

Целевое назначение объекта: коммунальное хозяйство.

Техническая характеристика объекта: очистные сооружения, общей площадью 197,2 кв. м., кирпичные здания на железобетонном монолитном фундаменте.

**Начальная (минимальная) цена договора купли продажи составляет 35 833 (Тридцать пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.**

**Шаг аукциона 2 150 (Две тысячи сто пятьдесят рублей 00 копеек.) (5,0 % от начальной цены договора).**

Организатор аукциона вправе, не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, отказаться от проведения аукциона.

## ***4. Требования к участникам аукциона***

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

4.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

### **5. Условия допуска к участию в аукционе**

5.1. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 6.2 раздела 6 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 4 настоящей аукционной документации;
- 3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 4) наличия решения о ликвидации заявителя — юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

### **6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявки**

6.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (Приложение № 1), которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа.

6.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
  - а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
  - б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона.

6.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

6.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа ее **получение в течение одного рабочего дня** с даты получения такой заявки.

6.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

6.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся, если иное не предусмотрено действующими нормативно-правовыми актами уполномоченных органов.

6.9 Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам, предусмотренным формой заявки, подписана участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником и заверена печатью.

6.10. Сведения, содержащиеся в заявках на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

6.11. Документы и их копии должны быть читаемыми. Подчистки и исправления в представляемых документах не допускаются.

6.12. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

6.13. Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать описание входящих в ее состав документов (приложение №2), быть скреплены печатью участника аукциона (для юридических лиц) и подписаны участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником.

Соблюдение участником указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе документов и сведений.

### ***7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе***

Порядок подачи заявок на участие в аукционе установлен в пункте 6 аукционной документации.

Прием заявок осуществляется по адресу: 612741, Кировская область, Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Садовая, д. 51, приемная директора.

**Дата начала срока подачи заявок: 8.00 часов 00 минут 23 октября 2020 года.**

**Дата окончания срока подачи заявок: 16 часов 00 минут 23 ноября 2020 года.**

### ***8. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, проведения аукциона и подведения итогов аукциона***

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится с **10 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 24 ноября 2020 года** по адресу: 612741, Кировская область, Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Садовая, д. 51, приемная директора образовательного учреждения.

**Аукцион состоится в 10 часов 00 минут 25 ноября 2020 года** по адресу: 612741, Кировская область, Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Садовая, д. 51, приемная директора.

### ***9. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору купли продажи***

9.1. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр имущества будет осуществляться в соответствии с прилагаемым графиком. Для осмотра следует обратиться в администрацию КОГПОАУ «Омутнинский политехнический техникум». Контактный телефон: (83352) 2-23-52.

№ лота	дата	время
1	26.10.2020 г., 02.11.2020 г., 09.11.2020 г., 16.11.2020г.	12.00 – 14.00

### ***10. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений***

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

10.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционе документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

## ***11. Отказ от проведения аукциона***

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## ***12. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе***

12.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующем законодательством.

12.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней, с даты окончания срока подачи заявок.

12.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

12.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на

официальном сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся, если иное не предусмотрено действующими нормативно-правовыми актами уполномоченных органов. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя, если иное не предусмотрено действующими нормативно-правовыми актами уполномоченных органов.

### ***13. Порядок проведения аукциона, «шаг аукциона»***

13.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

13.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

13.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

13.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

13.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 4 раздела 13 настоящей аукционной документацией, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 4 раздела 13 настоящей аукционной документацией, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее – действующий правообладатель) вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 6 раздела 13 настоящей аукционной документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

13.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

13.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в трех экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

13.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

13.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.



13.12. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 4 раздела 13 настоящей аукционной документацией до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

13.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

#### ***14. Заключение договора по результатам аукциона***

14.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Проект Договора купли продажи должен быть заключен в срок не ранее 10 (десяти) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

14.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 6 раздела 14 настоящей аукционной документации, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 2 раздела 5 настоящей аукционной документации.

14.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 2 раздела 14 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

14.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

14.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктом 6 раздела 14 настоящей аукционной документации, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

14.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3 раздела 14 настоящей аукционной документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

14.7. Договор заключается на условиях, указанных в договоре купли продажи, Приложение № 2 к аукционной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

При заключении и исполнении договора купли продажи, изменения условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

## **15. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

15.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся, по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе.

## ***16. Требования к техническому состоянию государственного имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.***

16.1. Объект купли продажи должен быть передан в состоянии, не ухудшающем его состояние на дату заключения договора купли продажи.

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе.**

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли продажи по лоту № \_\_\_\_\_ размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также изучив предмет и объект аукциона

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(для юридического лица - полное наименование предприятия;  
для физического лица - Ф.И.О.)

далее – Заявитель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, просит принять настоящую заявку по выставляемому на аукцион лоту \_\_\_\_, а также комплект документов, предусмотренных аукционной документацией.

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что в отношении

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(для юридического лица - полное наименование предприятия;  
для физического лица - Ф.И.О.)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора купли продажи, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона и порядок проведения аукциона, установленный рекомендациями УФАС РФ.

Заявитель ознакомлен и полностью согласен с условиями договора купли продажи.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- заключить в установленный аукционной документацией срок договор купли продажи;
- оплатить сумму договора в размере, в порядке и в сроки, установленные подписанным договором купли продажи.

Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Для проведения проверки предоставленной информации, сообщаем координаты для связи с ответственным лицом: \_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Комплект документов на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., должность руководителя, подпись, дата, печать)

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Заявку принял \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых при подаче заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора  
купли продажи объекта недвижимости

Настоящим

(наименование или Ф.И.О. участника, уполномоченного лица заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли продажи объекта недвижимости направляются нижеперечисленные документы:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписка или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России (для юридических лиц).
3. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписка или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России (для индивидуальных предпринимателей).
4. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).
5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).
6. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа.
7. Нотариально заверенные копии учредительных документов (устав, положение и т.п.) организации.
8. Другие документы, прикладываемые покупателем в соответствии с требованиями законодательства РФ и учредительными документами покупателя.

ВСЕГО листов \_\_\_\_\_.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Заявитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

**ДОГОВОР  
КУПЛИ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ № \_\_\_\_**

г. Омутнинск

«   » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Кировское областное государственное профессиональное образовательное автономное учреждение «Омутнинский политехнический техникум, в лице директора Реновой Марины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец»,

и \_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор купли продажи объекта недвижимости (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам проведения процедуры торгов в соответствии с рекомендациями УФАС РФ, частью 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (протокол открытого аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) и на основании письма министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области «О продаже имущества» от 06.02.2020 г. № 011-06/94.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора объект недвижимости (далее именуемое «Имущество»):

**- очистные сооружения – нежилое здание, назначение – коммунальное хозяйство, 1-этажный, общей площадью 197,2 кв.м., кадастровый номер 43:22:010171:0050:1046/14/Б, свидетельство о государственной регистрации 43 АВ-653939 от 14.02.2012 года.**

1.3. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в заключении об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненном ООО «Оценочно-Консультативный Центр», серия № 4320 № 06/20-279-ОРС от 19.06.2020 года.

1.4. Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве оперативного управления, расположено по адресу: 612741 Кировская область, г. Омутнинск, ул. Садовая, 51.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Имущества определена по результатам проведения аукциона, на основании решения аукционной комиссии (Протокол от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2020 г.) и составляет 35 833 (Тридцать пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

2.2. В соответствии со статьей 145 НК РФ Продавец освобожден от уплаты НДС.

2.3. Стоимость Имущества оплачивается Покупателем единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

### **3. Передача имущества и переход права собственности на имущество**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору), в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня полной оплаты стоимости Имущества.

3.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

3.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости Имущества, указанной в разделе 2 Договора, и подписания Акта приема-передачи.

3.6. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на Имущество производится после фактической передачи Покупателю Имущества.

3.7. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе государственной регистрации прав.

### **4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта о приеме - передаче Имущества, являющегося неотъемлемой частью Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи согласно приложению № 1 к Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты передаваемого Имущества в соответствии с разделом 2 Договора.

4.1.3. Совместно с Покупателем совершить за его счет действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в органе государственной регистрации прав не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества сторонами.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять Имущество и подписать акт приема-передачи имущества. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Имущество и проверить его состояние.

4.2.3. Совместно с Продавцом совершить за свой счет действия необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в органе государственной регистрации прав не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества сторонами.

4.2.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права на Имущество несет Покупатель.

4.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3. настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом возложенных на него п. 4.1 настоящего Договора обязанностей, Покупатель вправе потребовать от Продавца оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения обязательства, за каждый календарный день просрочки.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

5.3. Уплата неустойки и возмещение убытков, причиненных неисполнением и/или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, не освобождает допустившую его Сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 3 (трех) дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

## **7. Разрешение споров**

7.1. В случае возникновения споров, связанных с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок разрешения споров. Срок для ответа на предъявленную претензию устанавливается в 20 календарных дней с момента ее получения.

7.2. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Кировской области.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Бремя содержания Имущества и риск случайной гибели или повреждения Имущества с момента подписания акта приема-передачи несет Покупатель.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при

условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. В отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в 4-х<sup>1</sup> экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя, а также для представления в Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области в двухнедельный срок с даты заключения договора, с целью ведения учета.

8.6. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Характеристика имущества (приложение № 1);
- Акт приема-передачи (приложение № 2);
- Техническая документация БТИ (приложение №3);

### **Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

#### **Продавец:**

наименование: КОГПОАУ «Омутнинский политехнический техникум»,  
адрес: 612740, Кировская область, г. Омутнинск, ул. Садовая, д.51,  
почтовый адрес: 612741, Кировская область, г. Омутнинск, ул. Садовая, д.51,  
тел./факс: (83352) 2-23-52  
эл. почта: ru20@inbox.ru

#### **Покупатель - юридическое лицо/ физическое лицо:**

наименование: \_\_\_\_\_,  
почтовый адрес: \_\_\_\_\_,  
тел./факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_,  
свидетельство о государственной регистрации: \_\_\_\_\_,  
регистрирующий орган: \_\_\_\_\_,  
ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
Платежные реквизиты:  
р/сч.: \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_,  
ОКОНХ \_\_\_\_\_.

#### **Министерство Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области:**

Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69. Тел./факс: 38-15-30, ф. 64-79-26

### **Подписи сторон:**

От Продавца  
\_\_\_\_\_ М.Н. Ренева  
МП

От Покупателя  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
МП

<sup>1</sup> В случае если договор подлежит государственной регистрации договор, то составляется в четырех экземплярах.



**ХАРАКТЕРИСТИКА**  
**недвижимого имущества**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

**Продавец:** КОГПОАУ «Омутнинский политехнический техникум».

Собственность: областная.

Адрес продаваемого имущества:

Город (район): Омутнинск.

Улица: Садовая

Номер дома (номер корпуса): 51.

Название объекта – очистные сооружения.

Назначение – коммунальное хозяйство.

Этажность здания: 1

Типовое или индивидуальное: типовое.

Исторический памятник: нет.

Год постройки: 1969

Общая площадь продаваемого имущества: 197,2 кв. м.

Процент износа (справка БТИ) 25% по техническому паспорту

Материал строения: кирпич

Тип строения: нежилое.

**Подписи сторон:**

От Продавца

От Покупателя

\_\_\_\_\_ М.Н. Ренева

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

МП

**АКТ**  
**приема передачи недвижимого имущества**  
**по договору купли продажи недвижимого имущества**  
**от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Продавца директор КОГПОАУ ОПТ Ренева Марина Николаевна, действующая на основании Устава, и представитель Покупателя \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Продавца по передаче в собственность Покупателя имущества, определенного п. 1.2. Договора.

Передается недвижимое имущество, очистные сооружения – нежилое здание, назначение – коммунальное хозяйство, 1-этажный, общей площадью 197,2 кв.м., кадастровый номер 43:22:010171:0050:1046/14/Б, свидетельство о государственной регистрации 43 АВ-653939 от 14.02.2012 года.

Состав и характеристика имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и приложений – характеристике имущества, техническому паспорту с экспликацией и кадастровым номером.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в пункте 1.2. Договора.

Недостатков, препятствующих переходу прав собственности имуществом, нет.

Замечания Покупателя:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Имущество передано « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. в месте его нахождения.

**Подписи сторон**

От Продавца

От Покупателя

\_\_\_\_\_ М.Н.Ренева  
МП

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
МП

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Кировского областного  
государственного унитарного предприятия  
"Бюро технической инвентаризации"  
Омутнинское БТИ

Бюро технической инвентаризации

Кадастр. номер 43:22\*010171:0050: 114/Б

Литер

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание очистных сооружений  
назначение нежилого строения

Район Омутнинский  
Город (пос.) Омутнинск  
Улица Садовая, 51

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 1046

Составлен по состоянию на 20 сентября 2004 г.

Форма технического паспорта утверждена приказом ММДХ РСФСР от 29 декабря 1971 года № 576

Общие сведения

Год постройки — 9  
 Назначение коммунальное хозяйство 0  
 Использование очистные сооружения  
 Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_  
 а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) \_\_\_\_\_  
 г) \_\_\_\_\_

VI. Благоустройство полезной площади (кв. м)


VII. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезониннов, мансард и пристроек)

Литера по плану	Материалы стен строения и пристроек	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (кв. м)	Объем (куб. м)
<u>Б</u>	<u>очистные сооружения</u>		<u>233.1</u>	<u>5.80</u>	

Х. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по табл.	Ценности, коэф.	Уд. вес после примен. ц. к.	литера	Уд. вес по табл.	Ценности, коэф.	Уд. вес после примен. ц. к.	литера	Уд. вес по табл.	Ценности, коэф.	Уд. вес после примен. ц. к.
фундамент												
стены												
полы												
крыша												
перекрытия												
окна												
двери												
ин. отделка												
разные работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по табл.	Ценности, коэф.	Уд. вес после примен. ц. к.	литера	Уд. вес по табл.	Ценности, коэф.	Уд. вес после примен. ц. к.	литера	Уд. вес по табл.	Ценности, коэф.	Уд. вес после примен. ц. к.
Фундамент												
Стены												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Двери												
Ин. отделка												
Разные работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XI. Исчисление стоимости основной и отдельных частей строения и пристр.

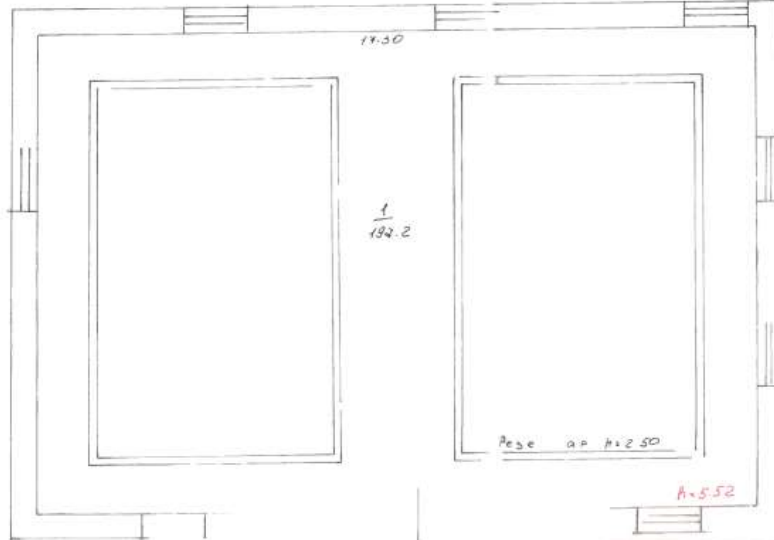
Литера	Наименование здания и его частей	№ собственника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по табл.	Поправки и стоимости (коэф.) на					Стоимость изделия с поправками	Количество объем—куб. м площадь—кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	
						уд. вес	группы материалов, конструктивных элементов	район	о щей	о щей						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
01	Очистные сооружения	3	56	м <sup>3</sup>	330	1,0							1350			

ИТАРИАН  
 № 51  
 г. Душтинск (очистные сооружения)

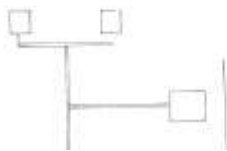
Б  
 Садовой



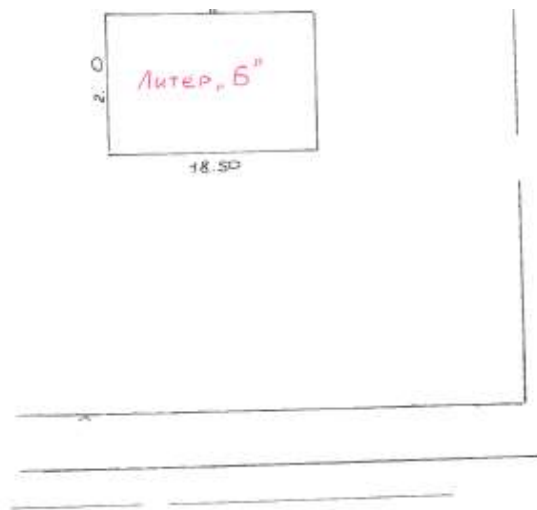
Литер Б  
 № 5.80



Ситуационный план расположения  
 очистных сооружений в Садовой, 51  
 (очистные сооружения)



VIII. Описание конструктивных элементов строения и определение износа										Литера Б
№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценности, коэф.	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) : 100	Текущие изменения	
									эле м а	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ МОНОЛИТНЫЙ								
2	Наружные и внутренние капитальные стены	КИРПИЧНЫЕ t=60CM	ТРЕЩИНЫ	42	1	42	30	12.6		
3	Перегородки									
4	Перекрытия	Чердачное	ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЕ СБОРНОЕ							
		Междуэтажное								
5	Крыша	МЯГКОРУЛОННАЯ СОВМЕЩЕННАЯ								
6	Полы	1-го этажа	БЕТОННЫЕ							
		Последующих этаж.								
7	Проемы	Окна	ДВОЙНЫЕ ГЛУХИЕ							
		Двери	ПРОСТЫЕ							
8	Отделка	Внутренняя								
		Наружная								
9	ЩИТОВ Отопления	РЕЗЕРВУАРЫ С ИЗЪЕМЩИМИ КАМНЕМ	ТРЕЩИНЫ	54	1	54	20	0.8		
	ЭЛЕКТРОТЕЛ. Кабельные-очаги РАБОТЫ	СКРЫТАЯ ПРОВОДКА	ПОТЕРЯ ПРОТЯЖИМОСТИ КАБЕЛЯ	4	1	4	30	1.2		
10	Разные работы (крыльца, лестницы и пр.)									
Итого:				100	X	100.0	X		X	
Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{графа 9} \times 100}{\text{фа 7}} = 25$										



Территория  
ГОУ НПО ПУ-20

- - здания (не входят в состав объекта)
- ▬ - трубопроводы (не входят в состав объекта)

20.12.04г.



XIII. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (в м)			Площадь, (кв. м)	№ таблицы	Стоимость по таблице	Восстановит. стоимость (руб.)	% износа	Действительн. стоимость (руб.)
			длина	ширина	высота						

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах каждого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действительная	восстано- вительная	действительная	восстано- вительная	действительная	восстано- вительная	действительная

→ 12 2004 г. Исполнил Лозанова ( )


Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

26

(двадцать шесть) листов

Директор  
КОРПОРАУ ОНТ  
М.Н. Ренева

